

**Terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów, wydzielonych w wyniku scalenia
oraz prace w ramach zagospodarowania poscaleniowego w części obrębu
ewidencyjnego: Stanisławice, gmina Bochnia.**

Ustala się następujące terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów, wydzielonych w wyniku scalenia:

1. Jako termin wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, ustala się datę zebrania, zwołanego przez Starostę Bocheńskiego, na którym nastąpi wprowadzenie Uczestników scalenia w nowy stan posiadania.
2. Objęcie gruntów w posiadanie, nastąpi wg zasad określonych w art. 23 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, a zatem:
 - a) Plony upraw jednorocznych zbiera dotychczasowy właściciel gruntów;
 - b) Plony upraw wieloletnich zbiera dotychczasowy właściciel gruntów w okresie do dnia 1 września następnego roku po zakończeniu scalenia, z tym że dotychczasowy właściciel gruntów powinien na ten okres zezwolić Uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób.
3. Podstawą objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, jest decyzja z dnia 17.06.2020 r., znak: GK-EG.661.1.4.2018, Starosty Bocheńskiego, o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, położonych w części obrębu ewidencyjnego Stanisławice.
4. Do czasu wybudowania nowo projektowanych dróg, urządzenia istniejących dróg i wybudowania przepustów do nowo projektowanych działek, pozostawia się wszystkie dotychczasowe drogi, przejazdy, przepusty oraz służebności przejazdu, przegonu i przechodu na dotychczasowych zasadach.
5. Do działek pozostających bez zmian (w dotychczasowych granicach ewidencyjnych), dla których nie było możliwości zaprojektowania drogi, dojazd odbywać się będzie na obecnych zasadach.
6. Dojazd do wszystkich działek przylegających do pasa autostrady stanowiąc będą drogi zbiorcze wybudowane wzdłuż autostrady, tzw. drogi zbiorcze o funkcji dróg gminnych i serwisowych usytuowane w pasie autostrady.

7. Dotychczasowi właściciele nie szacowanych drzew i krzewów, rosnących na gruntach, które w wyniku scalenia przypadają innym Uczestnikom scalenia, zobowiązani są do ich usunięcia, w terminie do 2-ech lat od momentu, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, łącznie z usunięciem karpiny i uporządkowaniem terenu lub innego sposobu dokonania rozliczeń.
8. Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w należyтым stanie należy do właścicieli nowo wydzielonych działek, co wynika z art. 77 ustawy – Prawo wodne.
9. Zobowiązuje się uczestników scalenia do ochrony wszystkich znaków granicznych w obszarze scalenia.
10. Działki będące własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Gminy Bochnia w ogólnym bilansie wartości i powierzchni zostają pomniejszone na cele użyteczności publicznej (drogi gminne). Po uprawomocnieniu się decyzji scaleniowej należy zaktualizować powierzchnie i numery działek w umowach dzierżawy.
11. W ramach zagospodarowania poscaleniowego, zdefiniowanego w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, jako „*prace umożliwiające objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im w ramach postępowania scaleniowego gruntów*”, zostaną wykonane następujące przedsięwzięcia inwestycyjne:
 - I. Ustala się objęcie następujących działek do prac w ramach zagospodarowania poscaleniowego:

L.p.	Nr działki poscaleniowej	Powierzchnia działki po scaleniu [ha]	Rodzaj zabiegów
1	1441	0,6466	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
2	1369	0,1539	Wykoszenie wieloletnich traw (działkę doprowadzić do używalności), utrwalenie punktów granicznych
3	1499	0,0487	Zasypanie zagłębienia w działce o długości 57 m i szerokości 2.5 m, rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
4	1451	0,2660	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, wykoszenie wieloletnich traw

5	1421	0,1685	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
6	1486	0,2876	Przeniesienie odcinka rowu o długości 58 m i szerokości 4,5 m na wschodnią granicę działki (Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, usunięcie samosiejek, zakrycie rowu melioracyjnego)
7	1460	0,1544	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, wykoszenie wieloletnich traw
8	1501	0,2624	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń
9	1490	0,4037	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, przeniesienie rowu o długości 85 m i szerokości 1 m na wschodnią granicę działki
10	1503	0,5863	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
11	1479	0,2995	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, usunięcie samosiejek
12	1428, 1471, 1504	1,0308	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
13	1272,1411	0,4068	Rekultywacja działki w miejscu użytkowania przez autostradę, tj. usunięcie drogi, naniesienie ziemi
14	1482	0,6787	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wyrównanie działki
15	1487	0,2650	Przeniesienie rowu o długości 6 m i szerokości 4,4 m ze środka działki na wschodnią granicę działki
16	1423	0,2280	Wykoszenie wieloletnich traw
17	1449	0,4092	Wykoszenie wieloletnich traw
18	1478	0,3377	Przeniesienie fragmentu ogrodzenia na długości 33 m ze względu na projektowaną drogę 1469
19	1439/1	0,1748	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, zaoranie i wapnowanie całej działki o pow. 0,1748 ha łącznie z likwidacją starej drogi o długości 60 m i szerokości 4 m, stabilizacja punktów granicznych
20	1474	1 szt.	Budowa przepustu na rowie z działki drogowej 1469 na działkę 1474

Załącznik nr 4 do decyzji
z dnia 17.06.2020 r., znak: GK-EG.661.1.4.2018,
Starosty Bocheńskiego,
o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów.

21	1451	0,2660	Likwidacja drogi gruntowej o łącznej długości 300 m i średniej szerokości 3 m
	1452	0,4035	
	1453	0,5427	
	1454	0,2947	
	1455	0,2577	
	1456	0,2960	
	1457	0,2967	
	1458	0,2764	
	1459	0,2779	
	1460	0,1544	
	1461	0,2819	
	1462	0,2190	
	1463	0,1025	
	1464	0,0840	
22	1431	1 szt.	Zapewnić dojazd do działki 1431 od działki drogowej 1434 (przepust)
23	1492	0,1582	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
24	1372	0,4406	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, melioracja rowu przy drodze technicznej, osadzenie betonowych słupków granicznych
25	1390	0,2493	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, wykoszenie wieloletnich traw
26	1491	0,1178	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
27	1432	0,1614	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
28	1480	0,3410	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
29	1326	0,1444	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, utwalenie punktów granicznych
30	1396	0,1705	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, przywrócenie drenażu do stanu pierwotnego, aby nie zalewało działki
31	1269	0,2164	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, wykoszenie wieloletnich traw
32	1321	0,4560	Przykrycie otwartego rowu betonowymi kręgami, tak by działki nie zalewało

33	1393	0,3875	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, wykoszenie wieloletnich traw obejmujący grunt o powierzchni około 0,05 ha zlokalizowany we wschodniej części działki, wyczyszczenie rowu położonego przy północnej granicy działki, wyrównanie terenu we wschodniej części, gdzie znajduje się fosa
34	1464	0,0840	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
35	1419	0,3397	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
36	1451	0,2660	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
37	1378	0,3152	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, zmeliorowanie działki, gdyż po opadach gromadzi się woda
38	1377	0,2499	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, zmeliorowanie działki, gdyż po opadach gromadzi się woda
39	1500	0,2430	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, utrwalenie punktów granicznych
40	1450	0,2468	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
41	1306	0,1486	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
42	1420	0,3136	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
43	1475	0,1717	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
44	1470 1471 1428 1504	0,6562 0,1930 0,4965 0,3413	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
45	1382	0,3186	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, usunięcie samosiejek
46	1466 1388	0,1656 0,1363	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, usunięcie samosiejek
47	1453	0,5427	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw

48	1407	0,1198	Rekultywacja i wyczystczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
49	1495	0,2563	Rekultywacja i wyczystczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
50	1467	0,0200 1 szt.	Rekultywacja i wyczystczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, usunięcie samosiejek, wyczystczenie rowu melioracyjnego, wykonanie zjazdu z drogi serwisowej (budowa mostka, wstawienie betonowych kręgów)
51	1432	0,1614	Rekultywacja i wyczystczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, usunięcie z działki ogromnego koła po kablu energetycznym
52	1381	0,0893	Wznowienie znaków granicznych i ich stabilizacja, wykonanie wjazdu na działkę, zmeliorowanie działki, rekultywacja i wyczystczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
53	1439/2	0,1710	Wznowienie znaków granicznych i ich stabilizacja, rekultywacja i wyczystczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
54	1462	0,2190	Rekultywacja i wyczystczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, usunięcie samosiejek
55	1273, 1461	0,5109	Rekultywacja gruntów polegająca na wykoszeniu trawy oraz odkrzaceniu, wykonanie zjazdu z drogi, utrwalenie punktów granicznych
56	1241	-	Wykonanie wjazdu na istniejącym chodniku na działce 1241 do działki drogowej nr 1271 (zbyt wysoki krawężnik)
57	1463	0,1025	Rekultywacja i wyczystczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw
58	1452	0,4035	Rekultywacja i wyczystczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, wykonanie wjazdu na działkę
59	1426	0,2378	Rekultywacja i wyczystczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, utrwalenie punktów granicznych
60	1240	0,0405 1 szt.	Rekultywacja i wyczystczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, budowa wjazdu na działkę (przepust), utrwalenie punktów granicznych

61	1378	1 szt.	Budowa wjazdu na działkę (przepust)
62	1377	1 szt.	Budowa wjazdu na działkę (przepust)
63	1315	0,1651 1 szt.	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, wykonanie wjazdu na działkę (przepust), utwalenie punktów granicznych
64	1363	0,1416	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, utwalenie punktów granicznych
65	1359	0,2571	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, udrożnienie rowów
66	1383	0,3526 1 szt.	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, zmeliorowanie jej oraz wykonanie zjazdu z drogi serwisowej (przepust), utwalenie punktów granicznych
67	1397, 1484	0,6441	Rekultywacja i wyczyszczenie działki, karczowanie zakrzaczeń, wykoszenie wieloletnich traw, utwalenie punktów granicznych
68	1490	0,4037	Utwalenie punktów granicznych
69	1479	0,2995	Utwalenie punktów granicznych

II. Wykaz nowo projektowanych dróg do budowy w procesie zagospodarowania poscaleniowego:

L.p.	Nr działki poscaleniowej	Długość [m]	Szerokość [m]	Szerokość jezdni [m]	Rodzaj nawierzchni
1.	1337 (część)	540	8-10 (z szer. rowu)	3,00	Tłuczeń

2.	1415	121	6,00	3,00	Tłuczeń
3.	1481	172	4,50	3,00	Tłuczeń
4.	1472	199	6,00	3,00	Tłuczeń
5.	1497	255	5,00	3,00	Tłuczeń
6.	1271	86	5,00	3,00	Tłuczeń

III. Wykaz istniejących dróg do całkowitej modernizacji w procesie zagospodarowania poscaleniowego:

L.p.	Nr działki poscaleniowej	Długość [m]	Szerokość [m]	Szerokość jezdni [m]	Rodzaj nawierzchni
1.	1289	95	6,00	4,00	Tłuczeń
2.	1304	120	6,00	4,00	Tłuczeń
3.	1277	203	4,50	4,00	Tłuczeń
4.		193	6,00	4,00	Tłuczeń
5.		34	4,00	3,00	Tłuczeń
6.	1435	260	6,00	3,00	Tłuczeń
7.	1469	540	10,00 (z szer. rowu)	4,00	Tłuczeń
8.	1264	65	5,5	3,00	Tłuczeń

IV. Wykaz istniejących dróg do częściowej modernizacji w procesie zagospodarowania poscaleniowego:

L.p.	Nr działki poscaleniowej	Długość [m]	Szerokość [m]	Szerokość jezdni [m]	Rodzaj nawierzchni
1.	1289	100	6,00	4,00	Tłuczeń
2.	1277	160	6,00	4,00	Tłuczeń
3.	1304	70	6,00	4,00	Tłuczeń

4.	1264	158	4,00	3,50	Tłuczeń
5.	1330	56	6,00	3,00	Tłuczeń
6.	1337	263	3,50	3,00	Tłuczeń
7.	1469	235	6,00	4,00	Tłuczeń

V. Poprawa parametrów technicznych rowów melioracyjnych poprzez ich udrożnienie i odmulenie:

1. Rów w działce poscaleniowej nr 1469 (działka drogowa) o długości 400 m i średniej szerokości 5 m,
2. Budowa mostku zjazdowego z działki poscaleniowej nr 1469 (działka drogowa) przez rów na działkę poscaleniową nr 1472,
3. Rów w działkach poscaleniowych nr 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464 o długości 300 m i średniej szerokości 3m,
4. Rów w działkach nr 1474, 1475, 1476, 1502 o długości 154 m i średniej szerokości 4 m,
5. Przeniesienie rowu w działkach nr 1485, 1486, 1487 o długości 64 m i średniej szerokości 4 m na granicę działek.

VI. Wykaz działek poscaleniowych, na których znajdują się rowy melioracyjne przewidziane do poprawy parametrów technicznych poprzez udrożnienie i odmulenie:

1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1257, 1258, 1260, 1261, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1270, 1273, 1333, 1437, 1438, 1505, 1501, 1500, 1360, 1361, 1362, 1363, 1337, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1359.

Koszty wykonania zagospodarowania poscaleniowego pokrywa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

12. Wobec osób uniemożliwiających objęcie w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, zostaną zastosowane środki przewidziane prawem.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scaleniu i wymianie gruntów, cyt.:
„w razie uniemożliwienia objęcia nowo wydzielonych gruntów w posiadanie albo
niedotrzymania terminów i zasad spłat należności ustalonych w decyzji
o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, stosuje się przepisy o postępowaniu
egzekucyjnym w administracji”.

Z up. Starosty
mgr inż. Aneta Baran-Jacoń
GEODETA POWIATOWY
p.o. Dyrektora Wydziału Geodezji i Kartografii